

THE WORLD'S LEADING IMMO MAGAZINE

H&S I 

Immobilier

BIEN
D'EXCEPTION

Modern Works
Thrive in the Desert
of the Minimalist

BIENS PRÉSENTÉS

Trimestre 4 – 2025 n°1



Date d'édition 01/07/2025

HSI

Présentation

HOME SWEET IMMO

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES

92270 BOIS COLOMBES

Horaires

Du mardi au vendredi de 10h00 à 12h30 et de
14h00 à 18h30 le samedi de 10h00 à 13h00 et de
14h00 à 18h00

Téléphone : 01.81.93.18.69

Notre agence, spécialiste de l'Ouest
Parisien, a le plaisir de vous accueillir et
de vous accompagner dans vos projets
immobiliers. Nos conseillers sont à
l'écoute de vos besoins et de vos
attentes.

Vous souhaitez vendre ou acheter une
maison, un loft, ou un appartement ?
Notre expertise conjuguée à l'expérience
de nos partenaires, nous permettent un
accompagnement à chaque étape de
votre projet : recherche, obtention d'un
prêt, achat, mais également travaux.



REJOIGNEZ NOUS SUR INSTAGRAM



AU PROGRAMME SUR LE COMPTE

“LA PÉPITE DU MARDI”

**BIEN À LA UNE
POINT IMMO**

Notre équipe



Alexandra Folly
Directrice d'agence
Expert Immobilier agréé
07 61 29 67 78
a.folly@homesweetimmo.com



Eloise Nacimento
Agent Commercial
06 01 19 15 27
e.nacimento@homesweetimmo.com



Chaima Ben Garaa
Conseiller Immobilier
06 27 33 02 46
c.bengaraa@homesweetimmo.com



Aldwijn Henrotte
Conseiller Immobilier
07 83 21 22 34
a.henrotte@homesweetimmo.com



Notre agence



POINT DECO

*INSPIRATIONS, ASTUCES &
TENDANCES POUR SUBLIMER VOS
INTÉRIEURS*



*LES COULEURS DU MOMENT
LES AGENCEMENTS MALINS
LES CONSEILS 3D POUR VISUALISER AVANT D'AMÉNAGER
ET DES IDÉES POUR CHAQUE SURFACE, MÊME LES PLUS PETITES !*



LE DUO GAGNANT



L'ASTUCE PRO : LA RÈGLE DES 60-30-10

La couleur principale (murs, canapé)
ne couleur secondaire (textiles, rideaux)
: couleur d'accent (coussins, objets déco)



BIEN SE PROJETER GRÂCE AUX PLANS 3D

Vous rêvez de transformer une pièce, mais vous ne savez pas par où commencer ? Les plans 3D sont un outil précieux pour visualiser, tester, corriger et oser !



Ils permettent de :

- Imaginer l'espace dans ses volumes réels
- Jouer avec les couleurs, la lumière et les matériaux
- Optimiser les meubles et la circulation
- Éviter les erreurs coûteuses (et les regrets déco)

Astuce pro : enregistrez plusieurs versions de votre pièce pour comparer avant après, et partagez-les avec vos proches ou votre agent immobilier pour obtenir des avis !



LA COULEUR DU MOMENT

ASTUCE PLAN 3D

POINT DÉCO 1 : LE DUO GAGNANT

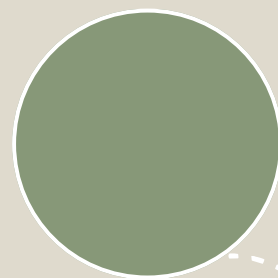
VERT SAUGE & BEIGE NATUREL



Le vert sauge, doux et légèrement grisé, évoque la nature, le calme et l'authenticité. C'est une teinte apaisante qui apporte une touche végétale et raffinée à n'importe quelle pièce.

Le beige naturel, quant à lui, est chaleureux, lumineux, il crée une ambiance cocooning et intemporelle.

Ensemble, ces deux couleurs forment un duo parfait, équilibré et élégant, qui traverse les tendances sans jamais se démoder.

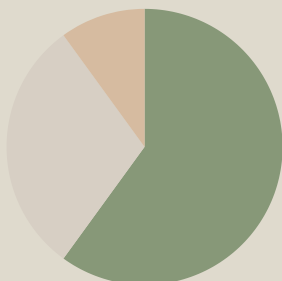


L'ASTUCE PRO : LA RÈGLE DES 60-30-10

60 % : La couleur principale (murs, canapé)

30 % : Une couleur secondaire (textiles, rideaux)

10 % : Une couleur d'accent (coussins, objets déco)



le Bleu, valeur sûre

Couleur intemporelle et pleine de sens, le bleu s'invite dans toutes les pièces de la maison.

Il crée une atmosphère calme et sereine, évoquant la mer, le ciel et la fraîcheur.

Idéal pour les chambres, les salons ou même une salle de bain, il apporte une sensation d'espace et apaise l'esprit.

Le bleu véhicule des messages de confiance, de stabilité, de créativité et d'harmonie.

Associé à des tons naturels comme le beige, le bois clair ou le blanc, il révèle tout son potentiel chic et relaxant.

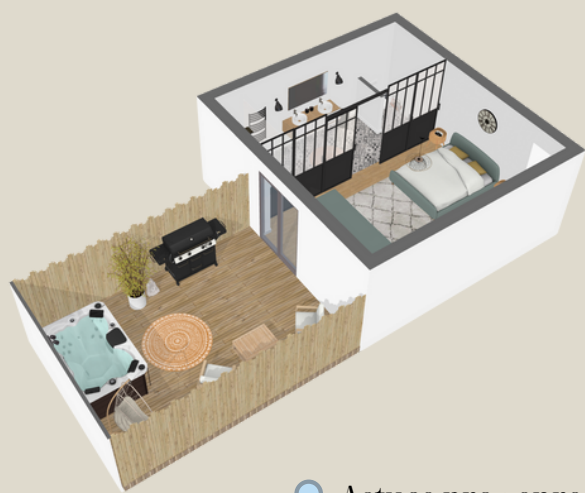
Point déco 2



Du bleu marine au bleu ciel en passant par le bleu gris : chaque nuance a son style, à vous de choisir la vôtre !

BIEN SE PROJETER GRÂCE AUX PLANS 3D

Vous rêvez de transformer une pièce, mais vous ne savez pas par où commencer ? Les plans 3D sont un outil précieux pour visualiser, tester, corriger et oser !



Ils permettent de :

Imaginer l'espace dans ses volumes réels
Jouer avec les couleurs, la lumière et les matériaux
Optimiser les meubles et la circulation
Éviter les erreurs coûteuses (et les regrets déco)

 Astuce pro : enregistrez plusieurs versions de votre pièce pour comparer avant/après, et partagez-les avec vos proches ou votre agent immobilier pour obtenir des avis !

Dans cet exemple, une chambre parentale s'ouvre sur une terrasse intime avec jacuzzi.

Une vraie suite comme à l'hôtel, imaginée en 3D pour :

- ✓ Visualiser les volumes
- ✓ Créer un lien dedans/dehors
- ✓ Intégrer une touche bien-être

Un jacuzzi sur une petite terrasse peut sublimer l'espace, à condition de rester proportionné.



ACHETER OU VENDRE UN BIEN ?

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS AUSSI DANS VOTRE FINANCEMENT



Nous sommes **Arnaud** et **Jérémy**, cofondateurs du **cabinet Prelys Courtage Levallois**, spécialisé dans le financement immobilier et professionnel, ainsi que dans l'assurance de prêt. Partenaires de votre agence Home Sweet Immo, nous avons à cœur de vous accompagner bien au-delà de la simple transaction.



Notre objectif: vous proposer des solutions de financement claires, efficaces et sur mesure, en nous adaptant à votre situation personnelle ou professionnelle.

Chez Prelys Courtage Levallois, chaque domaine a son expert. Nous avons mis en place des pôles d'expertise spécifiques pour vous garantir un accompagnement pointu et adapté à vos besoins :

-  **Un pôle financement professionnel** dédié aux chefs d'entreprise, professions libérales et commerçants (financement de murs, locaux, fonds de commerce...)
-  **Un pôle gestion de patrimoine** pour vous accompagner dans l'optimisation de votre situation fiscale et la structuration de votre patrimoine
-  **Une équipe spécialisée dans le prêt immobilier** : résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire, achat via une SCI...
-  **Un accompagnement sur le rachat et le regroupement de crédits**
-  **Et la négociation de votre assurance emprunteur**, souvent source d'économies significatives

**NOTRE
FORCE**

un accompagnement personnalisé, humain et local, avec l'appui d'un large réseau de partenaires bancaires et assureurs, sélectionnés pour la qualité de leurs offres.

VOUS ÊTES ACQUÉREUR ?

Acheter un bien est souvent un moment clé dans une vie.
Mais c'est aussi un parcours technique, parfois complexe, avec des délais à respecter et des décisions importantes à prendre.
Notre rôle est de vous accompagner à chaque étape :

-  Validation de votre capacité d'emprunt
 -  Comparaison des offres
 -  Négociation des conditions
 -  Sélection de l'assurance
 -  Suivi de l'édition de l'offre de prêt
-  et jusqu'au débloqué des fonds.

VOUS VENDEZ UN BIEN ? ON SÉCURISE VOTRE TRANSACTION

VOUS VENDEZ UN BIEN ? ON SÉCURISE VOTRE TRANSACTION



Du côté des vendeurs, notre intervention permet de sécuriser l'acheteur dès l'offre d'achat.

Nous validons sa capacité de financement en amont, ce qui limite considérablement les risques de refus bancaire ou d'annulation après compromis.

Vous gagnez en sérénité, vous réduisez les délais, et vous avancez dans votre vente avec des bases solides.

UN SERVICE HUMAIN, LOCAL ET STRUCTURÉ



Chez Prelys Courtage Levallois, vous ne serez jamais un simple numéro.

Vous êtes accompagné par un interlocuteur dédié, à l'écoute, disponible, et qui connaît parfaitement votre dossier.

Et parce que chaque projet est unique, nous avons structuré notre cabinet en pôles de compétence, pour que vous soyez accompagné par un expert du sujet qui vous concerne.

ET SI ON EN PARLAIT ?



Vous avez un projet immobilier ? Un besoin de financement professionnel ? Des crédits à regrouper ? Ou simplement envie de faire le point sur votre situation patrimoniale ?

Prenons quelques minutes pour en discuter.
Un premier échange peut suffire à débloquer une situation ou à améliorer nettement vos conditions.



À très bientôt,
Arnaud & Jérémy

Cabinet Prelys Courtage Levallois

Courtage en prêt immobilier – Financement professionnel
– Assurance emprunteur – Rachat de crédits – Gestion de patrimoine



ARNAUD GHITZIRIS
06.62.71.02.08

ARNAUD.GHITZIRIS@PRELYS-COURTAGE.COM



JÉRÉMY CARRE
06.67.92.65.61

JEREMY.CARRE@PRELYS-COURTAGE.COM

POINT IMMO

*DES APPARTEMENTS DE CHARME, DES MAISONS
DE CARACTÈRE ET DES OPPORTUNITÉS UNIQUES
SÉLECTIONNÉES POUR VOUS.*



*CHAQUE BIEN A SON HISTOIRE... ET PEUT-ÊTRE BIENTÔT LA VÔTRE
UNE SÉLECTION DE BIENS À NE PAS MANQUER, POUR TOUS LES
STYLES DE VIE !*

PRÉSENTÉ PAR ALEXANDRA FOLLY





EXEMPLES DE NOTRE INSTAGRAM

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

Triangle d'Or, Bois-Colombes



LIEN VERS L'ANNONCE



À seulement 5 minutes des écoles, du marché et de la future ligne 15.

Prix de vente : 899 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Visite virtuelle disponible

Contactez **Home Sweet Immo** pour visiter ce bien complet et chaleureux !



Dans un secteur recherché de **Bois-Colombes**, à deux pas de la gare, cette maison des années 30 de **152 m²** offre **calme, lumière et charme**.

Vous y trouverez un **séjour ouvert sur terrasse plein sud**, une **cuisine américaine**, **3 grandes chambres** dont **une avec terrasse, bureau, jardin, box, et cave**.

Alliant le cachet de l'ancien au confort moderne (**double vitrage, volets électriques, fibre**), elle est idéale pour une **vie de famille**.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 2

PIÈCES À VENDRE

Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



Proche de la gare, des commerces et des restaurants, dans un secteur recherché.

Prix de vente : 175 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien idéalement situé !

Charmant **2 pièces** en **excellent état**. Ce bien de **22,62 m²** comprend une **chambre**, une **cuisine américaine** aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif !

Situé en **rez-de-chaussée** d'un immeuble des années 1930, il bénéficie de **fenêtres PVC double vitrage**, de **volets métalliques**, et d'un bon standing. Chauffage par radiateurs et eau chaude via ballon électrique.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

MAISON FAMILIALE AVEC ATELIER

Quartier nord, Bois-Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



À 400 m des commerces, proche écoles, gare à 10 min, métro à 10 min, tram à 16 min.

Prix de vente : 749 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien idéalement situé !



Coup de cœur pour cette maison indépendante 6 pièces de 140 m² habitables (178 m² utiles), nichée au calme dans un quartier résidentiel recherché.

Elle offre une entrée, un superbe atelier d'artiste de 54 m², une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bains, WC et une cuisine aménagée équipée. Vous profiterez également d'un patio de 13 m², parfait pour vos pauses au soleil.

Exposée Est-Ouest, la maison dispose d'une pompe à chaleur et d'un ballon thermodynamique.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 4 PIÈCES

Bois-Colombes- Coeur de ville

LIEN VERS L'ANNONCE



Proche de la gare, des commerces et des restaurants, dans un secteur recherché.

Prix de vente : 449 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien idéalement situé !



À vendre, un appartement 4 pièces de 79,11 m² au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu, situé dans une zone pavillonnaire calme et recherchée, à seulement 5 min de la gare.

Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée/équipée avec cellier, double séjour sur balcon exposé sud, 2 chambres (poss. 3e), salle de bain, WC séparé et cave.

Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. Fenêtres PVC double vitrage, volets bois, excellent état général.

Un box fermé en option à 23 000 € complète ce bien. Immeuble construit en 1960.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 3

PIÈCES

Bois-Colombes - Coeur de ville

LIEN VERS L'ANNONCE



À 3 min des écoles et bus, 13 min de la gare.

Prix de vente : 265 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien idéalement situé !



Charmant 3 pièces de 41,38 m² au 3^e étage d'un immeuble 1930 bien entretenu, idéalement situé à proximité des écoles, commerces et transports.

Il comprend un séjour exposé plein sud, 2 chambres, une cuisine aménagée/équipée et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, volets roulants, calme et sans vis-à-vis. Chauffage électrique, eau chaude individuelle.

En bonus : cave, digicode, fibre, et jardin/terrasse avec barbecue partagé dans la copropriété !



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 3

PIÈCES

Cœur des Vallées – Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



À seulement 300 m de la gare, 250 m des commerces, proche écoles, bus à 1 min. Environnement arboré, à deux pas de la Coulée Verte.

Prix de vente : 299 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !

À vendre : bel appartement 3 pièces de 48 m², entièrement rénové, situé au 2^e étage d'un immeuble calme dans le quartier recherché des Vallées.

Il se compose de 2 chambres, d'un séjour lumineux exposé ouest avec cuisine aménagée/équipée, et d'une salle d'eau.

Chauffage collectif au gaz, eau chaude individuelle. Double vitrage PVC, volets métalliques. Cave incluse.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

DEMEURE DE PRESTIGE

Cœur des Vallées – Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



Située à seulement 4 min à pied de la Gare des Vallées.

Prix de vente : 1 349 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

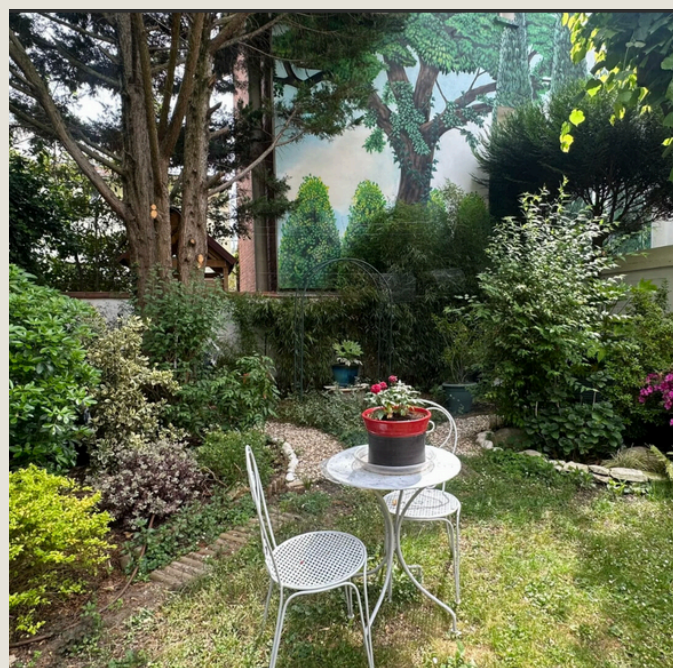
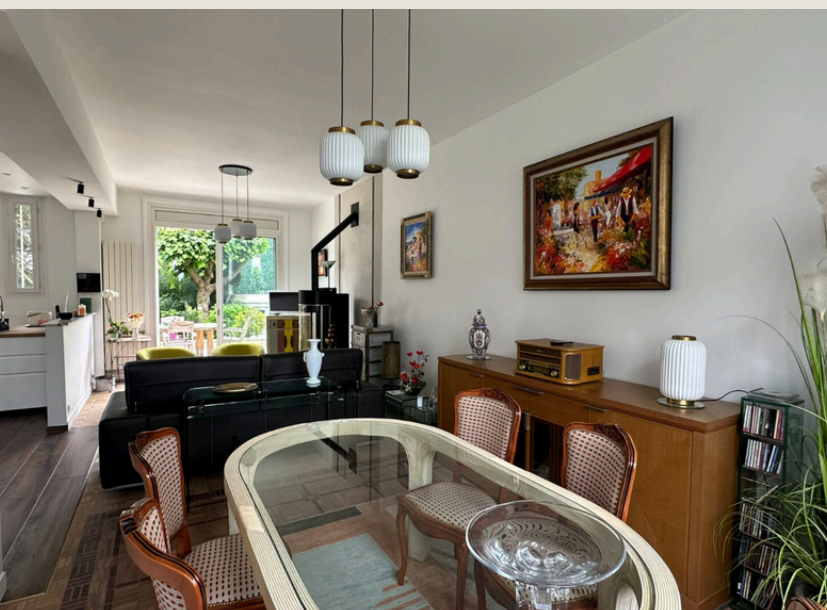
Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !

À vendre : magnifique maison familiale de 150 m² avec jardin.

Elle se compose d'un séjour double avec poêle à pellets, d'une cuisine américaine équipée, de 4 chambres dont une suite parentale, d'un bureau, de deux salles d'eau, d'une salle de bain, d'un studio indépendant, d'une buanderie et d'un garage.

Isolation de la toiture et chaudière gaz récentes.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 3

PIÈCES À VENDRE

Bois-Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



Proche toutes commodités et gare de Bois-Colombes.

Prix de vente : 339 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !

Bel appartement de 59 m² au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu.

Il comprend une entrée, un double séjour exposé ouest (possibilité 2^e chambre), une cuisine indépendante aménagée/équipée, une chambre, une salle de bain et des WC séparés.

Chauffage collectif au gaz, eau chaude individuelle (ballon électrique), double vitrage, aucun vis-à-vis.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

MAISON FAMILIALE

NEUVE

Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



Située à 600 m de la gare de Colombes, proche des écoles Victor Hugo et à 700 m des commerces de la rue Saint-Denis.

Prix de vente : 1 035 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !



À vendre : superbe maison 5 pièces de 133 m² Carrez (151 m² au sol + sous-sol de 56 m²), construite en 2023, située dans un quartier pavillonnaire calme de Colombes.

Elle offre un séjour lumineux de 53 m² exposé plein sud avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée/équipée, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, un WC séparé, un sous-sol total et un stationnement extérieur.

Confort moderne : chauffage électrique, double vitrage en aluminium, volets roulants électriques.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

CHARMANTE MAISON

3 PIÈCES

Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



Située dans un quartier pavillonnaire calme, à 500 m de la gare et à 750 m des commerces.

Prix de vente : 479 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !

À vendre : charmante maison de 47 m², elle se compose de 2 chambres, d'une cuisine aménagée/équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Chauffage au gaz par radiateurs.

Sous-sol total et combles aménageables avec belle hauteur offrent un fort potentiel d'agrandissement.

Édifiée sur une parcelle arborée de 372 m², exposée Nord, Sud et Ouest, à proximité immédiate des écoles Victor Hugo et Jean-Jacques Rousseau, ainsi que de la crèche.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



À 650 m des gares de Colombes et du Stade, écoles et parcs à proximité, bus à 7 minutes.

Prix de vente : 829 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

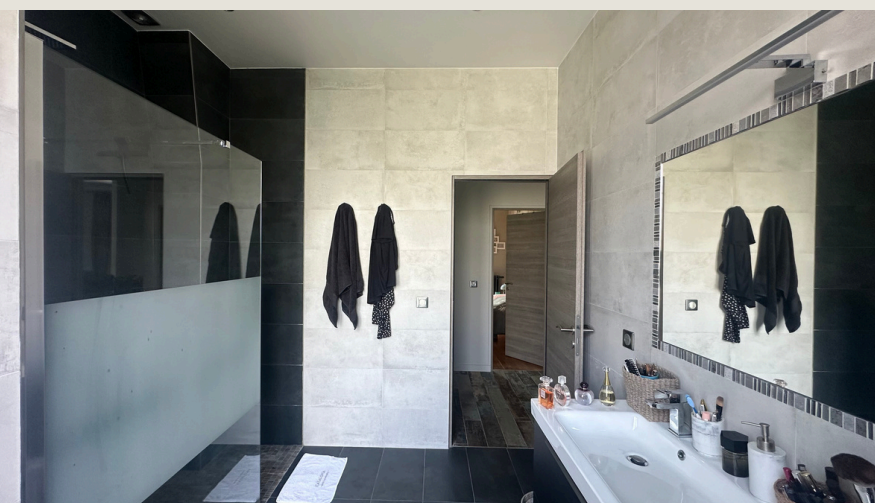
Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !

À vendre : charmante maison 5 pièces de 122 m², en excellent état, située dans un quartier calme et recherché de Colombes.

Elle comprend un séjour traversant Est-Ouest, une cuisine ouverte aménagée/équipée, 3 chambres dont une en RDC, 2 salles d'eau, un sous-sol total avec garage et buanderie.

Chauffage au gaz. Fibre et alarme installées.
À l'extérieur : 2 terrasses dont une surélevée et possibilité de stationner 2 véhicules.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 2

PIÈCES

Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



À 3 min du bus, 5 min des écoles
Lazare Hoche, proche commerces et
restaurants.

Prix de vente : 149 000 € – Honoraires
à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour
plus d'informations sur ce bien !



À vendre : appartement 2 pièces de 24,74
m², situé au 2^e étage d'un immeuble 1930
bien entretenu, dans une zone pavillonnaire
calme, à 600 m de la gare de Colombes.

Il se compose d'un séjour exposé Est avec
cuisine aménagée/équipée, d'une chambre,
d'une salle d'eau et de WC. Hauteur sous
plafond de 2,65 m, double vitrage PVC,
volets métalliques pliants. Chauffage
individuel, eau chaude par ballon.

Petite copropriété sécurisée avec digicode et
fibre optique. Aucun vis-à-vis, bonne
luminosité.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT NEUF DE 5 PIÈCES Bois-Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



À 10 min à pied de la gare de Bois-Colombes, proche commerces.

Prix de vente : 630 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !

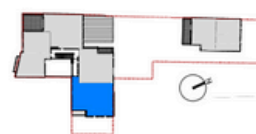
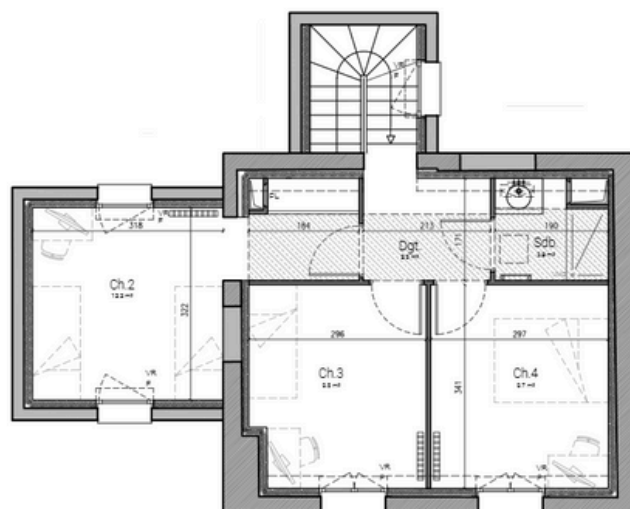
À vendre : duplex 5 pièces de 101,40 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété neuve à Bois-Colombes.

Livraison prévue 1er semestre 2025.

Il se compose d'un séjour lumineux de 33 m², de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un balcon.

Une place de parking en sous-sol est incluse.





R+1 5 PIECES LOT 1

Séjour	29.8 m²
Entrée	2.8 m²
Cuisine	9.7 m²
Sas	3.1 m²
Suite parentale	11.7 m²
Salle d'eau	5.8 m²
Chambre 2	13.3 m²
Chambre 3	9.6 m²
Chambre 4	9.7 m²
Salle de bain	2.8 m²
Dégagement	3.4 m²
Total habitable	101.7 m²

Balcon 4.4 m²

01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

2 PIÈCES LOUÉ AVEC TERRASSE

La Garenne-Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



Proche des écoles Sagot Volu
Sainte-Geneviève

Loué 1 300 € / mois CC

Contactez P... et... pour
plus d'informations ce bien !

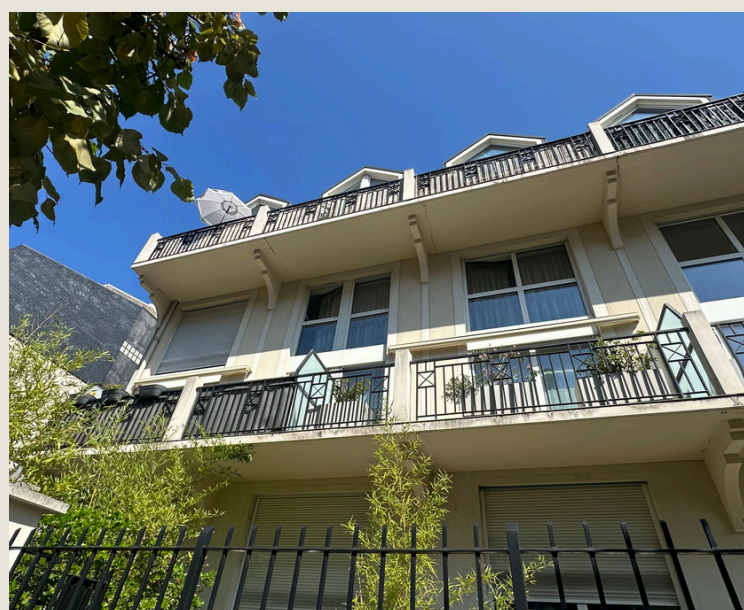
* CC : Charges Comprises (provisions
mensuelles pour charges courantes
incluses)



Situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble
calme, à seulement 10 minutes à pied de la gare
et à 20 mètres des commerces, cet appartement
de 50 m² séduit par sa lumière, son agencement
et sa localisation.

Il comprend une pièce de vie exposée sud-est,
une cuisine aménagée, une salle de bain, un WC
séparé, ainsi qu'un espace nuit à l'étage avec
chambre et dressing. Chauffage individuel
électrique, double vitrage aluminium, volets
électriques, fibre, digicode et vidéosurveillance
viennent compléter le confort.

L'extérieur n'est pas en reste avec une terrasse,
un double box en sous-sol et une cave.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

STUDIO AVEC TERRASSE Asnières-sur-Seine

LIEN VERS L'ANNONCE



Asnières-sur-Seine – Quart. Calme
proche commodités

1 190 €/mois CC*

Contactez HOMEREF IMMO pour
plus d'informations

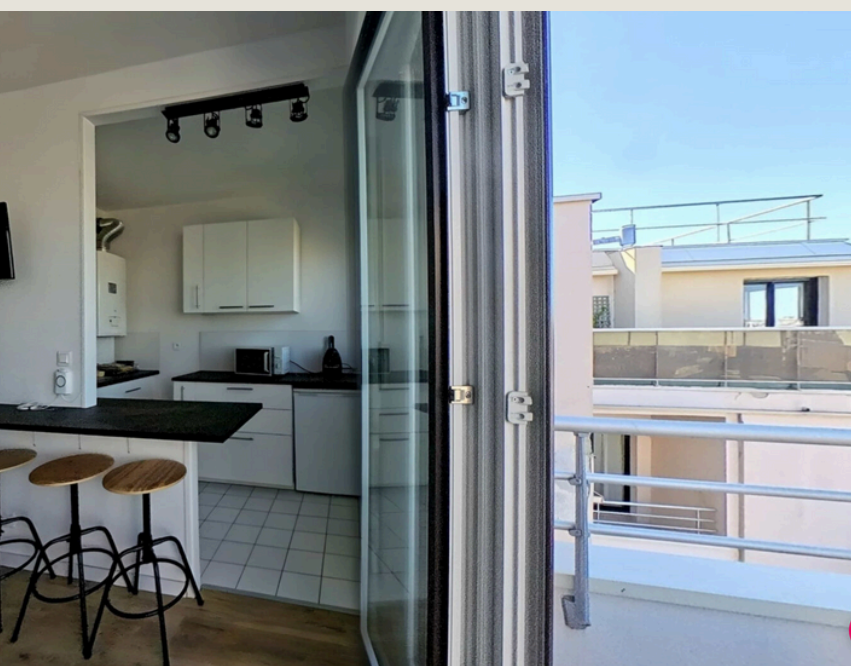
* CC : Charges Comprises (provisions
mensuelles pour charges courantes
incluses)



Coup de cœur assuré pour ce **studio lumineux de 27,32 m²** avec **terrasse**, situé au 7^e et **dernier étage** d'un **immeuble récent** avec **ascenseur**, à seulement **12 min du métro** et **10 min de la gare**.

Vous y trouverez une pièce de vie agréable avec **cuisine aménagée/équipée**, salle de bain, WC, **terrasse exposée sud-ouest**, cave et **option parking**.

Chauffage individuel gaz, fibre, immeuble sécurisé, **vue dégagée**.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

MAISON DE CHARMIE

Quartier Les Vallées, Colombes



LIEN VERS L'ANNONCE



Nichée au calme, dans un quartier recherché, cette **maison des années 30** entièrement rénovée allie **cachet de l'ancien** et **confort moderne**.

Baignée de lumière grâce à sa **triple exposition**, elle propose **115 m² habitables** (149 m² au total), une **pièce de vie traversante** avec **cuisine ouverte**, donnant sur un **extérieur arboré sans vis-à-vis**.

À **6/7 min à pied** de la **gare des Vallées**, proche écoles **Carnot** et **Lakanal**

Toiture refaite en 2023

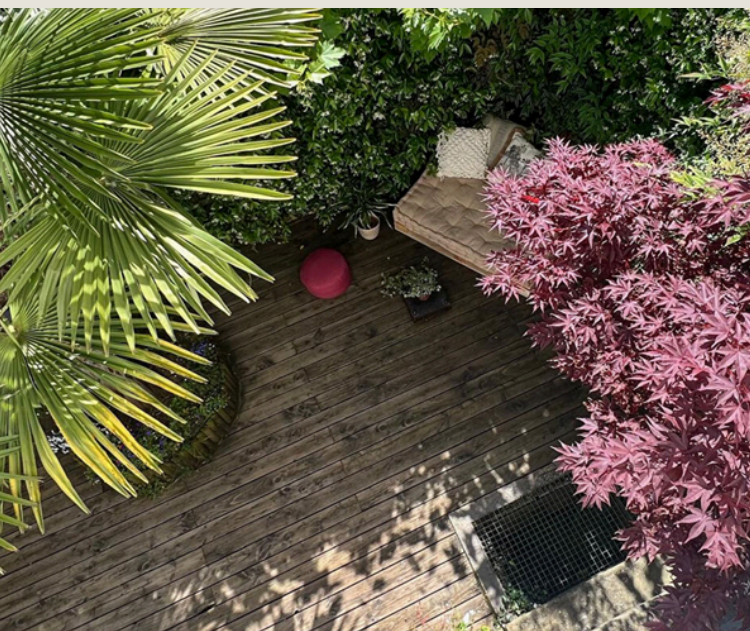
869 000 € (honoraires à la charge du vendeur inclus)

Contactez **Home Sweet Immo** pour visiter ce bien rare !

Côté nuit :

- **3 chambres lumineuses** + salle d'eau élégante au 1er étage
- Une **suite parentale** avec salle de bain au 2^e
- Un **entre-sol aménageable** (bureau, buanderie, salle de jeux...)





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 2

PIÈCES LUMINEUX

Bois-Colombes

LIEN VERS L'ANNONCE



À 5 min à pied des commerces (boulangerie, supermarché, pharmacie, école maternelle) et à 10 min de la gare de Colombes. À 15 min de la gare de Bois-Colombes.

Prix net : 171 000 € – Honoraires à la charge du vendeur inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour plus d'informations sur ce bien !



Charmant appartement traversant de 29 m², situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble en brique des années 1930, dans une rue calme et pavillonnaire de Bois-Colombes.

Il comprend une pièce de vie exposée Ouest, une chambre, une cuisine indépendante aménagée/équipée, une salle d'eau et des WC séparés. Chauffage collectif au gaz par radiateurs, ballon d'eau chaude neuf.

Fenêtres PVC double vitrage, volets métalliques, isolation des pièces de vie refaite récemment.



01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

APPARTEMENT 3

PIÈCES AVEC BALCON

Nanterre éco-quartier

LIEN VERS L'ANNONCE



À 7 min à pied de la gare de Nanterre-
Ville, dans l'écoquartier du Chemin de
l'Île.

Prix de vente : 200 000 € – Honoraires
à la charge du vendeur inclus.

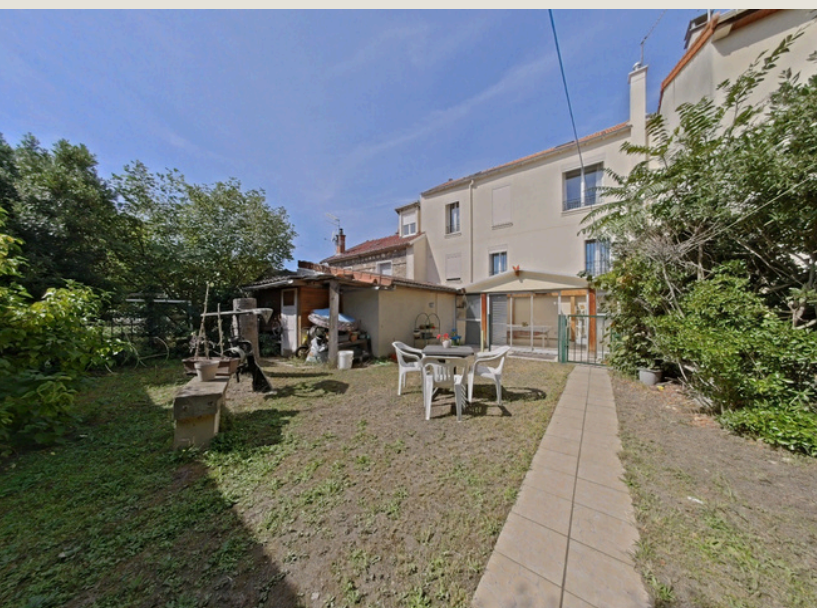
Contactez Home Sweet Immo pour
plus d'informations sur ce bien !

À vendre : maison familiale de 150 m² sur 4
niveaux, située dans un quartier calme , à 7
minutes à pied de la gare de Nanterre-Ville.

Elle offre un séjour traversant de 30 m², une
cuisine semi-ouverte, 3 chambres (poss. 5), 2 salles
de bains, 2 WC, une véranda donnant sur un jardin
sans vis-à-vis, un grenier, un garage et 2 places de
stationnement.

Toiture récente, maison en bon état général. Proche
écoles, commerces et toutes commodités.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN

Bois-Colombes quartier pavillonnaire

LIEN VERS L'ANNONCE



Proche écoles, commerces et transports

Prix de vente : 1 230 000 € –

Honoraires à la charge du vendeur
inclus.

Contactez Home Sweet Immo pour
plus d'informations sur ce bien !

Située dans une petite avenue calme, cette maison de 138 m² offre un grand séjour de 51 m² ouvrant sur une terrasse et un jardin exposés plein Sud.

Elle comprend 4 chambres, une cuisine indépendante, deux salles de bains, trois WC, une buanderie, une cave, une chaufferie, un sous-sol semi-enterré et un garage de 15 m².

Le terrain de 283 m² garantit un cadre de vie confortable et agréable. Volets électriques, fenêtres aluminium double vitrage, fibre optique, chauffage au gaz : tout est prévu pour le confort du quotidien.





01 81 93 18 69

CONTACT@HOMESWEETIMMO.COM

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES

MERCI DE NOUS LIRE

Ce magazine vous est proposé par Home Sweet Immo, votre agence immobilière indépendante située à Bois-Colombes.

À travers ces pages, nous avons voulu partager notre passion de l'immobilier, vous faire découvrir des biens uniques, valoriser les belles rénovations et vous offrir des conseils pour acheter, vendre, ou tout simplement rêver.

Ce numéro a été réalisé avec soin, en collaboration avec nos partenaires de confiance. Il reflète notre engagement : proposer un accompagnement personnalisé, humain et transparent à chaque étape de votre projet.

✉ Retrouvez-le sur notre site internet, dans votre boîte mail et en exemplaire papier au sein de notre agence.

Biens et contenus

Les biens présentés dans ces pages sont proposés à la vente, sauf indication contraire. Les informations communiquées (surfaces, prix, équipements, diagnostics, plans) sont fournies à titre indicatif, sur la base des éléments transmis par les propriétaires. Elles ne sauraient engager la responsabilité de l'agence et ne constituent en aucun cas un document contractuel.

Les prix sont indiqués frais d'agence inclus (FAI), sauf mention explicite, avec précisions sur la répartition des honoraires.

Les visuels (photos, plans, suggestions d'aménagements) sont publiés avec l'accord des vendeurs et, le cas échéant, des partenaires photographes ou architectes. Toute reproduction, même partielle, est interdite sans autorisation écrite préalable. Aucune image issue d'intelligence artificielle ne figure dans ce numéro.

Les informations sur les risques liés à l'environnement des biens présentés sont accessibles sur le site officiel : www.georisques.gouv.fr.

Un mot de l'équipe

Nous avons conçu ce magazine comme un espace de partage, de conseils et d'inspiration. Il reflète notre engagement local, notre goût du service bien fait, et notre envie de faire de chaque projet une réussite humaine.

Merci de votre confiance. Et bonne lecture !

Direction éditoriale : Alexandra FOLLY

Rédaction & sélection des biens : Alexandra FOLLY ; Eleanor LANOY FOLLY

Graphisme & mise en page : Eleanor LANOY FOLLY

Photos : Prises par nos soins ou fournies par les propriétaires – Merci à eux pour leur confiance !

Remerciements : À nos clients, nos partenaires, et tous ceux qui nous suivent chaque mois dans cette belle aventure immobilière.





Mentions légales et RGPD

HOME SWEET IMMO

SASU au capital social de 10000 € entièrement libéré.

25 RUE D'ESTIENNE D'ORVES 92270 BOIS COLOMBES – Téléphone : 01 81 93 18 69

Mail : contact@homesweetimmo.fr – Site : www.homesweetimmo.fr

Carte professionnelle n° CPI 92012021000000133 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France

RCS Nanterre SIRET894 760 610 00028 – Responsabilité civile professionnelle MMA IARD police 127 103 754 conforme à la législation en vigueur

Conformément au Règlement général sur la protection des données (RGPD), vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition ou de suppression concernant les données personnelles que vous nous avez transmises. Pour exercer vos droits, écrivez à : contact@homesweetimmo.fr

Les informations publiées dans cette newsletter sont fournies à titre indicatif. L'agence ne saurait être tenue responsable des erreurs, omissions ou modifications intervenues après la publication. Toute décision prise sur la base de ces informations relève de la seule responsabilité du lecteur.

Les biens présentés sont susceptibles d'avoir été vendus, loués ou retirés de la vente depuis la publication. Les informations sont susceptibles d'évoluer sans préavis et sont transmises à titre indicatif.

Le contenu de cette newsletter est la propriété exclusive de l'agence et ne peut être reproduit sans autorisation.





CE MAGAZINE EST GRATUIT – NE PEUT ÊTRE VENDU.
TOUS DROITS RÉSERVÉS © HOME SWEET IMMO
NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



HOME SWEET IMMO

Votre agence indépendante à Bois-Colombes
Achat – Vente – Estimation – Valorisation de biens
15 rue Charles Chefson, 92270 Bois-Colombes

☎ 01 81 93 18 69

www.homesweetimmo.fr

Suivez-nous sur Instagram et Facebook

@hsi_homesweetimmo

Parce que nous avons tous une idée différente de notre maison ...